



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2024

№ 3805

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.10.2024 № 14889:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 513 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0390001:1911 (6 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Садовая, зу 12/1;

- с кадастровым номером 59:32:0390001:1684 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково, ул. Садовая, д.16;

- с кадастровым номером 59:32:0390001:1679 (66 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Нестюково, улица Садовая, з/у 18;

- с кадастровым номером 59:32:0390001:1606 (57 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Нестюково, улица Садовая, з/у 14А;

- в кадастровом квартале 59:32:0390001 (343 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ отпайка оп.6-10 Садовая от КТП-6448».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-0,4кВ отпайка оп.6-10 Садовая от КТП-6448»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Границы земельного участка, расположенного в зоне публичного сервитута		Границы устанавливаемого публичного сервитута
	Границы кадастрового квартала		Границы кадастрового обрабатываемого земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка		Кадастровый номер обрабатываемого земельного участка, выделенного в границах
	Кадастровый номер кадастрового квартала		Кадастровый номер земельного участка

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3805

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504586.62	2232588.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	504536.76	2232566.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	504503.20	2232556.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	504466.86	2232543.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	504468.22	2232539.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	504504.44	2232552.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	504538.12	2232562.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	504588.24	2232584.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	504586.62	2232588.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0390001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 343 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $343 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 468,28$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 468,28 рублей (Четыреста шестьдесят восемь рублей 28 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2024 № 3805

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120